



ЛОТ № 216884

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСК, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 10А

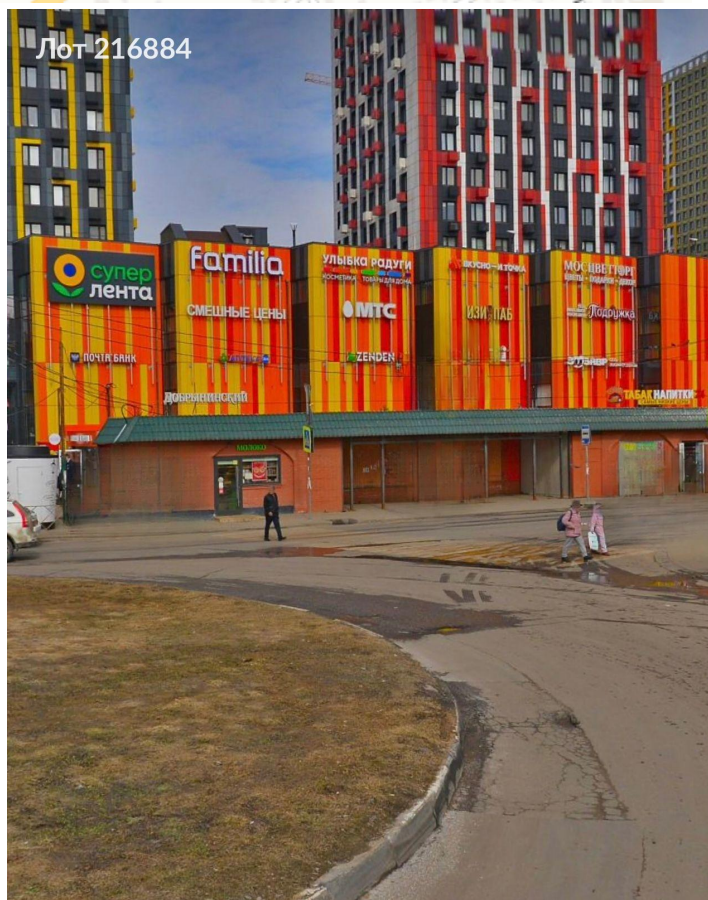
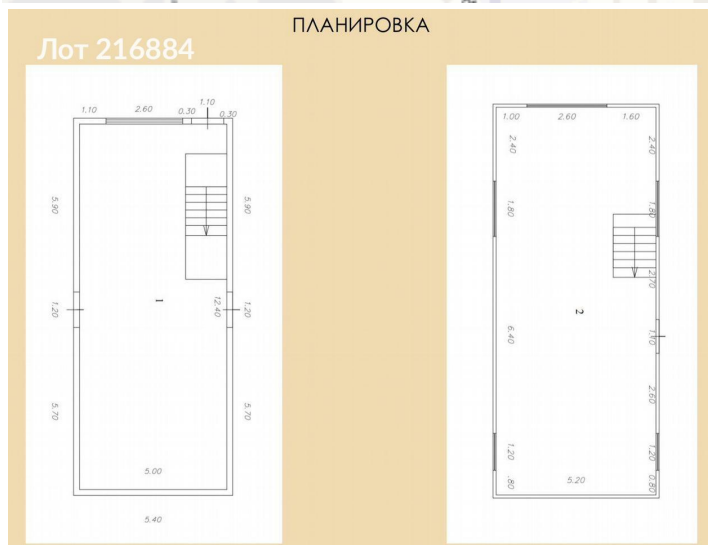
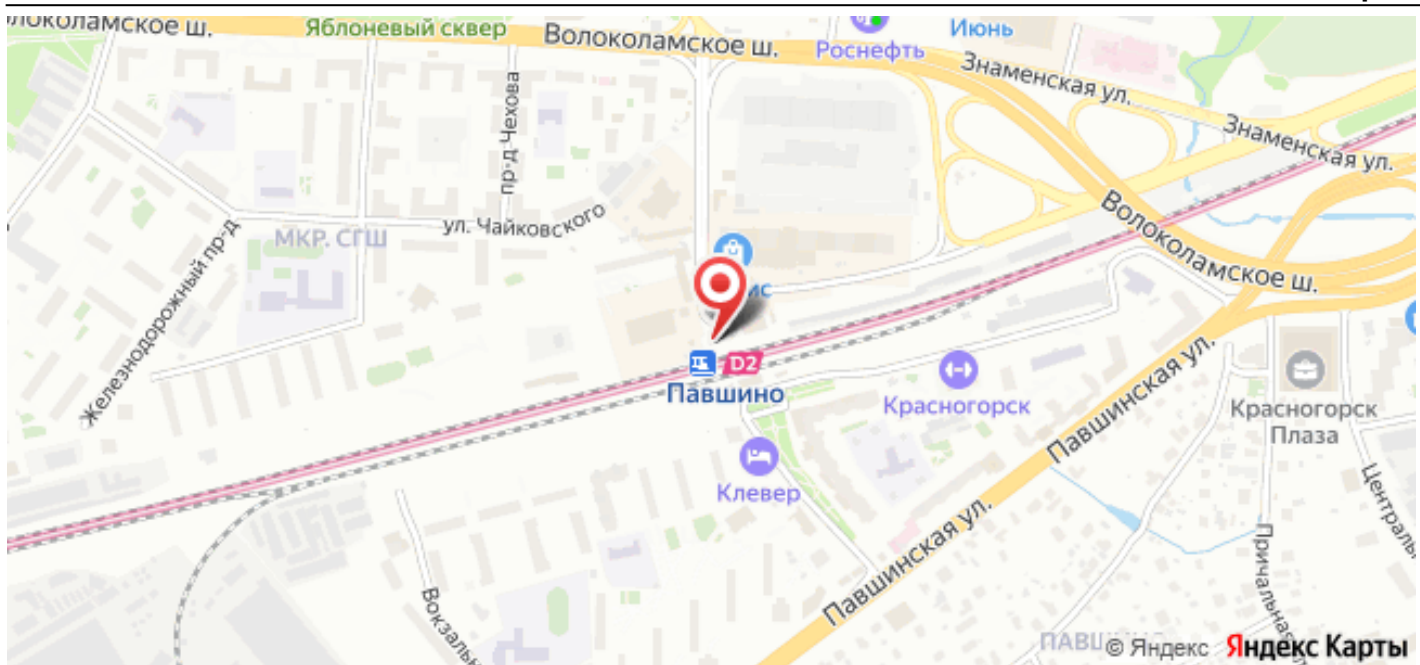
Сдается помещение свободного назначения
250 000 рублей

Предлагаем уникальное коммерческое помещение свободного назначения в Красногорске, на Железнодорожном переулке, 10А. Оно расположено на первом этаже административного здания, в самом проходном месте рядом со станцией МЦД Павшино, что обеспечивает высокий уровень проходимости — около 25 000 человек в сутки. Общая площадь помещения составляет 60 м², и оно готово к адаптации под ваши потребности. Помещение оборудовано автономным отоплением, естественной вентиляцией и местным кондиционированием, что создаёт комфортные условия для работы. Также предусмотрены арендные каникулы для удобства арендатора. Вы можете организовать планировку пространства по своим запросам. Важным преимуществом является наличие отдельного входа с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. В рамках близости к станции Павшино, у вас будет возможность привлечь множество пешеходных клиентов и эффективно развивать бизнес. В окрестностях находятся множество популярных мест, что обеспечит дополнительный трафик. Не упустите шанс обустроить своё дело в этом перспективном районе! Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, кондитерская, мастерская, парикмахерская, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, цех, шаурма, стоматология, общепит, табак, пекарня, спа салон, детский клуб, детский магазин, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, квест, косметика, кофейня, кулинария

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Павшино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	60 м ²	Электрическая мощность	110 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Естественная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2024-12-02 16:30:04



Лот 216884

